



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Einzigartiges Haus mit Pool

**Price: 81.000.000 UAH / 3.000.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	990 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Balkon</b>	+
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	2	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	+	<b>Grundstück</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	+	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	+	<b>Möbel</b>	-

Einzigartiges Haus mit Pool mit einer Gesamtfläche von 990 m<sup>2</sup> in der Nähe des Flusses. Kozinka mit einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1,5 Hektar mit einer Landschaft, einem Teich. Funktionale Raumaufteilung: 1. Stock - Flur, großes Wohnzimmer von 40 m<sup>2</sup> mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, voll ausgestattete Küche, Gästezimmer, Badezimmer, Abstellraum, große Garage von 46 m<sup>2</sup> für zwei Autos. 2. Stock - drei Schlafzimmer (35 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>), zwei davon mit Badezimmer, ein Badezimmer, eine große Bürobibliothek (66 m<sup>2</sup>). Im Untergeschoss - Billardraum 66 m<sup>2</sup>, Weinkeller, Fitnessraum, Sauna, Ruheraum, Bad, zwei Abstellräume, Hallenbad 200 m<sup>2</sup> mit Sauna und Bad. Der Pool ist mit einem Wassererwärmungs- und Reinigungssystem, Gegenstrom und Massagewasserfall ausgestattet. Ausgestattetes Haus für die Sicherheit. Der Strand am Fluss Kozinka liegt 300 m entfernt.









