



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Neues modernes Haus im Dorf Chaika

**Price: 27.100.000 UAH / 1.000.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Balkon</b>	-
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	1	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	-	<b>Grundstück</b>	1100.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	-	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Neues modernes Haus mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> im Dorf Chaika. Geschlossene Stadt mit Sicherheit. Einteilung: Wohnküche 85 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 4 Umkleidekabinen, 4 Badezimmer, Fitnessraum. Beheizung mit Fußbodenheizung und eingebauten Bodenkonvektoren, Gas- oder Stromheizung wurde geplant und ausgeführt, es gibt sowohl Kessel als auch Pumpengruppen. Ein Smart Home basierend auf Shneider Electric-Komponenten, Zu- und Abluft, Abluft-Klimaanlagen von Mitsubishi und vielem mehr wurde entwickelt und hergestellt. Buntglasfenster Reynaers Masterline 8 HI +, drei Schiebesysteme mit der Möglichkeit des Zugangs zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Auf dem Grundstück wird eine automatische Bewässerung der Landschaft, des Rasens und der Tröpfchenbewässerung von Nadelbäumen durchgeführt. Vor dem Haus befindet sich ein Carport für 2 Autos mit der Möglichkeit Elektrofahrzeuge aufzuladen. Geschlossene Hüttenstadt, 3 Minuten von der Victory Avenue, Sicherheitsdienst rund um die Uhr, Spielplatz, zentrale Kanalisation. Auf Wunsch ist es möglich, alle Bauunterlagen, einen Fotobericht über alle Bauabschnitte zur Verfügung zu stellen.







