



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Haus im klassischen Stil in Kozin

**Price: 29.700.000 UAH / 1.100.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Balkon</b>	+
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	3	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	+	<b>Grundstück</b>	1500.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	+	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Haus im klassischen Stil mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> mit Zugang zum Flussufer in Kozin. Haus mit Kommunikation, Küstenbefestigung und kompletter Landschaft. Das Haus wurde hauptsächlich aus englischen Ziegeln gebaut. Funktionale Raumaufteilung: im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Kaminzimmer, ein Büro, eine Garage, ein Badezimmer; 2. Stock: 3 Schlafzimmer, Waschküche, Kleiderschrank, 2 Badezimmer; 3. Stock: großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Blick auf den Fluss von allen Zimmern. Das Haus verfügt über einen zentralen Staubsauger und eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung. Sicherheitssystem, automatische Bewässerung der Landschaft des Grundstücks. Design in hellen Farben, im klassischen Stil. Große, geräumige Terrasse mit Blick auf das Wasser. Grundstück von 1500 m<sup>2</sup> mit Zugang zum Fluss Kozinka. Auf dem Territorium gibt es eine separate Sauna, eine Garage für ein Boot, einen großen Carport. Landschaftsbau, viele Obstbäume. Das Wichtigste bei der Auswahl einer Immobilie ist die Lage, das Haus befindet sich in einem der attraktivsten Stadtteile von Kozin, im Umkreis von 250 Metern wohnen zwei ehemalige Präsidenten. Es gibt keine neuen Grundstücke in der Nähe, alles ist bebaut. Ein sehr ruhiger und sicherer Ort zum Leben.



