



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Neues modernes Haus im Jugendstil

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Balkon</b>	-
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	2	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	-	<b>Grundstück</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	-	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Das neue moderne Haus im Jugendstil befindet sich in der begehrtesten Gegend von Bucha (9 km von Kiew). In der Nähe der Hauptstraße und gleichzeitig in einem Pinienwald. Das Haus ist bis ins Kleinste durchdacht und im einheitlichen Stil gehalten - ideal für alle, die lakonische Formen und großzügige Funktionsräume mögen. Der Wohnbereich mit Panoramaverglasung im Erdgeschoss vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und wirkt dadurch noch großzügiger und heller. Die Atmosphäre heimischer Wärme und Gemütlichkeit erfüllt diese Räume mit einem großen Designer-Kamin Romotop. Auch das Erdgeschoss umfasst einen Technikraum, Waschküche, Bad und Flur. Der private Bereich mit drei Schlafzimmern befindet sich im zweiten Stock: ein Hauptzimmer mit Ankleide und Bad, ein Kinderzimmer mit eigenem Bad, ein Gästezimmer und ein kleines Zimmer (kann mit einem Ankleidezimmer oder Massage-/Schönheitssalon ausgestattet werden) . Auf der zweiten Etage befinden sich auf beiden Seiten des Hauses geräumige Balkone (je 15 m<sup>2</sup>). Vom Südbalkon zum Hof führt eine Treppe, unter der sich ein Zierteich befindet. Alle Zimmer, außer der Küche, sind mit Möbeln und Sanitäreanlagen italienischer Marken ausgestattet. Das Haus verfügt über die neueste Heizungsanlage mit Erdwärmepumpe Vaillant, Kanalklimaanlage. Die Fassade des Gebäudes ist mit italienischen HPL-Platten verkleidet, die auf einem Aluminiumrahmen montiert sind. Auf dem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> sind die Landschaftsgestaltung des Autors, eine gemütliche Terrasse, eine automatische Bewässerungsanlage ausgeführt.













