



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Modernes einzigartiges Haus in der Hüttenstadt Belgravia

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Balkon</b>	-
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	1	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	-	<b>Grundstück</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	+	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Ein modernes einzigartiges Haus in der Hüttenstadt Belgravia, umgeben von Wald. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 270 m<sup>2</sup>, sowie zusätzliche Gebäude auf dem Territorium: Garage 30 m<sup>2</sup>, Sauna 25 m<sup>2</sup>, Terrassen 35 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Deckenhöhe 4 Meter, Fußbodenheizung im ganzen Haus (außer Parkett). Panoramafenster (Aluminiumprofil) mit getöntem Glas in den Schlafzimmern, Hörmann Haustüren mit Elektroantrieb. Smart-Home-System, gesteuert von einem iPad oder Telefon. Beim Heizen gibt es Gasheizung (Vaillant Heizkessel) und Elektro, Elektro schaltet automatisch auf den "Nachtarif" um die Kosten zu optimieren. Auch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung sind kostenoptimiert, was Sie angenehm überraschen wird. Wasser und Abwasser sind kommunal! Aufteilung: Eingangshalle mit Ankleide, Gäste-WC, riesige Wohnküche 78 m<sup>2</sup> mit Kamin und Terrasse, Büro, Heizraum mit Waschküche, großes Ankleidezimmer von 13 m<sup>2</sup>, zwei Kinderzimmer Zimmer mit eigenem Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und einem Badezimmer Zimmer (Bad und Dusche). Grundstück: 1000 m<sup>2</sup>, Rasen mit automatischer Bewässerung. Neben dem Haus befinden sich 2 Gebäude auf dem Grundstück. Sauna mit Ruheraum und Dusche mit Zugang zu einem offenen Whirlpool. Garage für 1 Auto mit automatischen Toren. Auf dem Gelände des Geländes ist eine Videoüberwachung und im Haus eine Alarmanlage installiert. Vor dem Haus befindet sich ein Ladegerät für ein Elektroauto und ein Stellplatz für zwei Autos.









