



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Haus zum Verkauf 154 m<sup>2</sup> mit Garage und Terrasse mit Kamin, Wohnkomplex "British Quarter"

**Price: 5.893.500 UAH / 210.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	-
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	-
<b>Gesamtetagen</b>	1	<b>Parken</b>	-
<b>Garten</b>	-	<b>Grundstück</b>	4.20 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	+	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Ort:

Kiew, st. Kirsche;

Objektorientiert: Wohnkomplex "British Quarter"

Fläche - 154 m<sup>2</sup> + Nebengebäude;

Grundstück - 4,2 ares;

Zimmer - 3 (12 m<sup>2</sup>, 15,5 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>)

Wohnzimmer Küche - 40 m<sup>2</sup>

Kleiderschrank - 6 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 6,7 m<sup>2</sup>

Garage - 22,7 m<sup>2</sup>

Heizraum - 8 m<sup>2</sup>

Terrasse - 24 m<sup>2</sup> mit Kamin

Nebengebäude - 11 m

• Innerhalb.

Deckenhöhe - 3,1 Meter;

Fenster - Energiesparende Rehau + Fensterbänke installiert;

Finishing - fein (Estrich, Gips);

Türen - gepanzert (Metall + Holz)

Verkabelung - Strom, Heizungsrohre, Kanalisation, Gas.

Ein Elektrokessel ist installiert und eine Fußbodenheizung ist installiert.

• Haus

Wandmaterial - Gasblock D500, 30 cm;

Isolierung - Polystyrol 10 cm;

Fassadenverkleideter Ziegelstein;

Dach - Metallziegel + 20 cm Mineralwolle und Wasserdampfsperre;

• Gebiet

Zaun - Ziegel, automatisch geschmiedete Tore;

Wege - Granitpflastersteine auf einem Betonsockel.

Die Garage befindet sich auf der Fernbedienung.

• Kommunikation:

Wasser - Brunnen 54 Meter;

Kanalisation - Überlauf-Klärgrube;

Strom - 15 kW;

Heizung - Elektrokessel.

Gas eingeschaltet

Infrastruktur:

U-Bahn Ipodrom 2,5 km

Einkaufs- und Unterhaltungskomplex "Respublika" 2 km;

Kapitalmarkt 1,5 km;

METRO 1,5 km;

Epizentrum 1,5 km

Park, See 1 km

Schule 1 km;

Garten 100 m









