



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Verkauf von Nichtwohngebäuden auf der Straße. Stetsenko

**Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	-
<b>Badezimmer</b>	-	<b>Balkon</b>	-
<b>Stock</b>	0	<b>Terrasse</b>	-
<b>Gesamtetagen</b>	3	<b>Parken</b>	+
<b>Garten</b>	-	<b>Grundstück</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	-	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

VERKAUF VON FACADE Gebäude 800 qm (Es ist möglich, die Fläche auf Kosten des Dachbodens auf 1000 m<sup>2</sup> zu vergrößern) auf der Straße. Stetsenko im Bezirk Shevchenko in Kiew. Kommunikation: 10 kW Strom werden an den Standort geliefert (eine zusätzliche Erhöhung ist möglich), einen eigenen Brunnen (47 m), eine Klärgrube (Reservoir von 16 Kubikmetern). Die Amortisationszeit beträgt 10 Jahre. Grundstück: 7 ares. Glattes Relief, rechteckige Form, Fassade - Asphalt, neuer Zaun, durch Ein- und Ausgang. Grundstück von 2 Fassaden auf 2 Straßen. Aufteilung des 1. Stocks: Bietet einen Aufenthaltsraum für Kunden, eine Lackiererei, eine Rezeption, eine Plattform für die Installation von 4 modernen Aufzügen, 2. Stock: Platzierung eines Autohausgeschäfts; 3. Stock: Personalunterkunft (kostenlose Aufteilung). Das Gebäude ist ideal für die Unterbringung eines WASH, einer Tankstelle, eines Sportvereins, eines ATP, eines Lagers oder eines Autohauses. Lage des Standorts: 100 m vom Megamarkt "Auchan", "Epicenter", "Novus", "Avalanche", Bürozentren, 50 m vom Standort "Pirosmani" entfernt.











