



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Haus zum Verkauf 205 m<sup>2</sup>, Zhuliany, st. Birke

**Price: 5.730.680 UAH / 205.000 USD**

<b>Wohnraum</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	>5
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	+
<b>Stock</b>	2	<b>Terrasse</b>	+
<b>Gesamtetagen</b>	2	<b>Parken</b>	-
<b>Garten</b>	+	<b>Grundstück</b>	5.00 m <sup>2</sup>
<b>Die Garage</b>	+	<b>Aufzug</b>	-
<b>Schwimmbad</b>	-	<b>Möbel</b>	-

Haus zum Verkauf auf der Straße. Berezovaya, in der Nähe der U-Bahnstation Vasilkovskaya. Gesamtfläche - 166,5 m<sup>2</sup>; Beheizte Fläche - 138m<sup>2</sup>; Wohnfläche - 65,16 m<sup>2</sup>; Grundstück - 5 Ares; Katasternummer - 8000000000: 72: 300: 0041; Anzahl der Zimmer - 4. Detaillierter Bereich des Hauses: 1. Stock: Zimmer - 10,73 m<sup>2</sup>; Wohnzimmer Küche - 42,51 m<sup>2</sup>; Heizraum - 4,83 m<sup>2</sup>; Badezimmer - 5,37 m<sup>2</sup>; Korridor - 4,29 m<sup>2</sup>; Terrasse - 20,38 m<sup>2</sup>; 1. Stock - 67,72 m<sup>2</sup> + 20,38 m<sup>2</sup> (88,1 m<sup>2</sup>); 2. Stock: Korridor - 4,43 m<sup>2</sup>; Badezimmer - 5,92 m<sup>2</sup>; Schlafzimmer - 3,57 m<sup>2</sup>; Schlafzimmer - 16,58 m<sup>2</sup>; Hauptschlafzimmer - 24,28 m<sup>2</sup> + Badezimmer 5,68 m<sup>2</sup>; Balkon - 7,91 m<sup>2</sup>. 2. Etage - 78,37 m<sup>2</sup> + Dachboden über dem ganzen Haus als Geschenk! Komplettsset und Eigenschaften: • Innerhalb. Deckenhöhe - 3 Meter; Windows - energiesparendes Rehau; Finishing - gut; Türen sind aus Metall. Verkabelung - Strom, Heizungsrohre und Kanalisation. • Draußen. Wandmaterial - roter Backstein, 30 cm; Isolierung - Mineralwolle, 10 cm; Fassade - Gips; Überlappend - Monolith; Dach - Metallziegel; • Handlung. Zaun - prof. Blech, Schiebetore; Landschaft - Thuja gepflanzt und Gras gepflanzt; Eingangsgruppe - Pflastersteine. Kommunikation: Wasser - Brunnen 54 Meter; Kanalisation - Klärgrube; Strom - 15 kW; Heizung - Elektrodenkessel, Fußbodenheizung im 1. Stock. Infrastruktur: Zum Zentrum - 12 km; Metro Vasilkovskaya - 2,5 km; Geschäfte - 1 km; Schule - 1,5 km; Garten - 300 m; Nahe gelegene Wohnkomplexe: Likograd, New England.

