



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Hotel- und Restaurantkomplex, profitables Geschäft, Amortisationszeit 5 Jahre

Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD

Wohnraum	1189 m ²	Zimmer	>5
Badezimmer	>5	Balkon	+
Stock	1	Terrasse	+
Gesamtetagen	3	Parken	+
Garten	-	Grundstück	0.00 m ²
Die Garage	-	Aufzug	-
Schwimmbad	+	Möbel	-

Zu verkaufen Hotel-Restaurantkomplex der Viktoriya Family-Kette. Befindet sich in st. Toulouse, Bezirk Svyatoshinsky. Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 1189 qm. Der Komplex besteht aus: - ein Hotel mit 20 Zimmern von Economy bis Luxuskategorie. Rezeption, Lobbybar, Personalräume - ein Restaurant für 160 Gäste (inkl. Wintergarten (60 Gäste)), eine Sommerterrasse (40 Gäste) und ein Karaokezimmer (60 Gäste) - SPA-Komplex mit drei Arten von Saunen: Türkisches Dampfbad (mit Pool), Finnische Sauna (mit Pool) und Russisches Bad - Schönheitssalon - der Dönerladen arbeitet rund um die Uhr (Kebabs, Gebäck) - Minibäckerei (Tandoor, georgisches Gebäck) Technische Eigenschaften: Überholung im Jahr 2020, die Anlage ist komplett mit allen notwendigen Geräten, Möbeln und Geräten ausgestattet. Jedes Zimmer ist dem anderen nicht ähnlich und erfüllt alle Anforderungen der Gäste des Komplexes. - 100.000 kW Strom - 2 Boiler 500 Liter und 300 Liter - Hotel - Das Restaurant hat eigene Boiler in den Toiletten und in der Küche - Haushaltswasserreinigungssystem - Ausrüstung für 2 Pools - 2 Heizarten: elektrisch - Radiatoren und Konvektoren - Sicherheitssystem, Videoüberwachung, Feueralarm, staatliche / private Sicherheit - Parkplatz für 8 Autos. - 4 separate Fassadengruppen Voll funktionsfähiges Unternehmen mit einer 20-jährigen Geschichte, besetzt mit zuverlässigen Mitarbeitern und einem etablierten Kundenstamm.



