



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Nueva casa moderna en estilo Art Nouveau

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

|                      |                    |                        |                     |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Área total</b>    | 272 m <sup>2</sup> | <b>Habitaciones</b>    | 3                   |
| <b>Baños</b>         | 3                  | <b>Balcón</b>          | -                   |
| <b>Piso</b>          | 0                  | <b>Terraza</b>         | +                   |
| <b>Pisos totales</b> | 2                  | <b>Estacionamiento</b> | +                   |
| <b>Jardín</b>        | -                  | <b>Parcela</b>         | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Garaje</b>        | -                  | <b>Ascensor</b>        | -                   |
| <b>Piscina</b>       | -                  | <b>Mueble</b>          | -                   |

La nueva casa moderna en estilo Art Nouveau se encuentra en la zona más deseable de Bucha (a 9 km de Kiev). Cerca de la carretera principal y al mismo tiempo en un pinar. La casa está pensada hasta las nimiedades y sostenida en un estilo uniforme; es ideal para quienes gustan de las formas lacónicas y las espaciosas habitaciones funcionales. La sala de estar con acristalamiento panorámico en la planta baja combina sala de estar, comedor y cocina, lo que la hace lucir aún más espaciosa y luminosa. El ambiente de calidez y comodidad del hogar llena estas habitaciones con una gran chimenea de diseño Romotop. También la planta baja incluye una sala técnica, lavandería, baño y recibidor. El área privada con tres recámaras se ubica en el segundo piso: una habitación principal con vestidor y baño, una recámara para niños con baño privado, una recámara de invitados y una pequeña habitación (se puede equipar con vestidor o salón de masajes / belleza) . En el segundo piso a ambos lados de la casa hay amplios balcones (15 m<sup>2</sup> cada uno). Desde el balcón sur al patio hay escaleras, debajo de las cuales hay un estanque decorativo. Todas las habitaciones, excepto la cocina, están equipadas con muebles y fontanería de marcas italianas. La casa tiene el último sistema de calefacción con bomba de calor geotermal Vaillant, sistema de aire acondicionado por conductos. La fachada del edificio está revestida con un panel de HPL italiano montado sobre un marco de aluminio. Sobre la parcela de 1000 m<sup>2</sup> se ejecuta el diseño paisajístico del autor, un acogedor patio, sistema de riego automático.













