



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa moderna y única en la ciudad rural de Belgravia.

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Área total</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	4	<b>Balcón</b>	-
<b>Piso</b>	0	<b>Terraza</b>	+
<b>Pisos totales</b>	1	<b>Estacionamiento</b>	+
<b>Jardín</b>	-	<b>Parcela</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garaje</b>	+	<b>Ascensor</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Mueble</b>	-

Una casa moderna y única en el pueblo rural de Belgravia, rodeada de bosque. El área total de la casa es de 270 m<sup>2</sup>, así como edificios adicionales en el territorio: garaje 30 m<sup>2</sup>, sauna 25 m<sup>2</sup>, terrazas 35 m<sup>2</sup>. La casa fue construida con materiales de primera calidad. Altura de techo 4 metros, suelo radiante en toda la vivienda (excepto parquet). Ventanas panorámicas (Perfil de aluminio) con vidrios polarizados en los dormitorios, Puertas de entrada Hormann con accionamiento eléctrico. Sistema de hogar inteligente, controlado desde un iPad o teléfono. En cuanto a la calefacción, hay calefacción de gas (caldera Vaillant) y eléctrica, la eléctrica cambia automáticamente a la "tarifa nocturna" para optimizar costes. Los colectores solares para calentar agua también están diseñados para optimizar los costes, lo que le sorprenderá gratamente. ¡El agua y el alcantarillado son municipales! Distribución: recibidor con vestidor, baño de visitas, gran salón-cocina de 78 m<sup>2</sup> con chimenea y terraza, despacho, sala de calderas con lavadero, amplio vestidor de 13 m<sup>2</sup>, dos infantiles. habitaciones con sus respectivos baños, un dormitorio principal con un vestidor y un cuarto de baño (baño y ducha). Parcela: 1000 m<sup>2</sup>, césped con riego automático. Además de la casa, hay 2 edificios en la parcela. Sauna con sala de relajación y ducha con acceso a jacuzzi abierto. Cochera para 1 auto con portones automáticos. La videovigilancia está instalada en el territorio del sitio y un sistema de alarma en la casa. Delante de la casa hay un cargador para un coche eléctrico y una plaza de aparcamiento para dos coches.









