



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Local à louer rue Khmelnitsky Bogdan, district Shevchenkivskyi

**Price: 205.910 UAH / 7.418 USD**

<b>Superficie</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Pièces</b>	-
<b>Toilettes</b>	3	<b>Balcon</b>	-
<b>Étage</b>	1	<b>Terrasse</b>	-
<b>Total d'étages</b>	7	<b>Parking</b>	+
<b>Jardin</b>	-	<b>Terrain</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	-	<b>Ascenseur</b>	-
<b>Bassin</b>	-	<b>Meubles</b>	-

Une pièce unique en façade au 1er étage d'un nouveau centre d'affaires avec une entrée indépendante et des murs de 4 m de haut. Le centre d'affaires est situé sur la façade de trois rues, Bohdan Khmelnitsky / Gonchar / Gogolevskaya. Le bâtiment est autonome (sa propre chaufferie au gaz), assainissement de l'eau, système de ventilo-convecteurs, ventilation forcée, éclairage de la façade du bâtiment, sa propre société d'exploitation, sécurité 24h / 24, vidéosurveillance, éclairage de façade en soirée. La chambre est équipée de 55 kW d'électricité, 3 salles de bains. Dispose de trois entrées séparées (façade + arrière du bâtiment). Nombre de places de parking suffisant - parking souterrain + 2 parkings au sol clos. Convient à tout type d'activité: clinique, restaurant, banque, boutique, salon, etc. Des vacances de rénovation sont prévues ou des réparations sont possibles pour le locataire.

