



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Maison à vendre 205 m<sup>2</sup>, Zhuliany, st. Bouleau

**Price: 5.730.680 UAH / 205.000 USD**

<b>Superficie</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Pièces</b>	>5
<b>Toilettes</b>	2	<b>Balcon</b>	+
<b>Étage</b>	2	<b>Terrasse</b>	+
<b>Total d'étages</b>	2	<b>Parking</b>	-
<b>Jardin</b>	+	<b>Terrain</b>	5.00 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	+	<b>Ascenseur</b>	-
<b>Bassin</b>	-	<b>Meubles</b>	-

Maison à vendre dans la rue. Berezovaya, près de la station de métro Vasilkovskaya. Surface totale - 166,5 m<sup>2</sup>; Zone chauffée - 138m<sup>2</sup>; Surface habitable - 65,16 m<sup>2</sup>; Terrain - 5 ares; Numéro cadastral - 8000000000: 72: 300: 0041; Nombre de chambres - 4. Zone détaillée de la maison: 1er étage: Chambre - 10,73 m<sup>2</sup>; Séjour cuisine - 42,51 m<sup>2</sup>; Chaufferie - 4,83 m<sup>2</sup>; Salle de bain - 5,37 m<sup>2</sup>; Couloir - 4,29 m<sup>2</sup>; Terrasse - 20,38 m<sup>2</sup>; 1er étage - 67,72 m<sup>2</sup> + 20,38 m<sup>2</sup> (88,1 m<sup>2</sup>); 2ème étage: Couloir - 4,43 m<sup>2</sup>; Salle de bain - 5,92 m<sup>2</sup>; Chambre - 3,57 m<sup>2</sup>; Chambre - 16,58 m<sup>2</sup>; Chambre principale - 24,28 m<sup>2</sup> + salle de bain 5,68 m<sup>2</sup>; Balcon - 7,91 m<sup>2</sup>. 2ème étage - 78,37 m<sup>2</sup> + grenier aménageable sur toute la maison en cadeau! Ensemble complet et caractéristiques: • À l'intérieur. Hauteur du plafond - 3 mètres; Windows - économie d'énergie Rehau; Finition - très bien; Les portes sont en métal. Câblage - électricité, tuyaux de chauffage et égouts. • Dehors. Matériau du mur - brique rouge, 30 cm; Isolation - laine minérale, 10 cm; Façade - plâtre; Chevauchement - monolithe; Toit - tuiles métalliques; • Parcelle. Clôture - prof. feuille, portes coulissantes; Paysage - thuya planté et herbe plantée; Groupe d'entrée - dalles de pavage. Communications: Eau - puits 54 mètres; Assainissement - fosse septique; Électricité - 15 kW; Chauffage - chaudière à électrodes, chauffage au sol au 1er étage. Infrastructure: Au centre - 12 km; Métro Vasilkovskaya - 2,5 km; Commerces - 1 km; École - 1,5 km; Jardin - 300 m; Complexes résidentiels à proximité: Likograd, Nouvelle-Angleterre.

