



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Complexe hôtelier et restaurant, entreprise rentable, délai de récupération 5 ans

**Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD**

<b>Superficie</b>	1189 m <sup>2</sup>	<b>Pièces</b>	>5
<b>Toilettes</b>	>5	<b>Balcon</b>	+
<b>Étage</b>	1	<b>Terrasse</b>	+
<b>Total d'étages</b>	3	<b>Parking</b>	+
<b>Jardin</b>	-	<b>Terrain</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	-	<b>Ascenseur</b>	-
<b>Bassin</b>	+	<b>Meubles</b>	-

A vendre Hôtel-restaurant complexe de la chaîne Viktoriya Family. Situé à st. Toulouse, quartier Sviatochinski. La superficie totale de l'objet est de 1189 m<sup>2</sup>. Le complexe se compose de : - un hôtel de 20 chambres de la catégorie économique à la catégorie luxe. Réception, bar du hall, chambres du personnel - un restaurant pour 160 couverts (dont un jardin d'hiver (60 couverts)) une terrasse d'été (40 couverts) et une salle de karaoké (60 couverts)) - Complexe SPA avec trois types de saunas : bain turc hammam (avec piscine), sauna finlandais (avec piscine) et bain russe - salon de beauté - le kebab shop fonctionne en livraison 24h/24 et 7j/7 (brochettes, viennoiseries) - mini boulangerie (tandoor, pâtisseries géorgiennes) Caractéristiques: Révision en 2020, l'établissement est entièrement équipé de tous les équipements, meubles et électroménagers nécessaires. Chaque chambre ne se ressemble pas et répond à toutes les exigences des clients du complexe. - 100 000 kW d'électricité - 2 chaudières 500 litres et 300 litres - hôtel - Le restaurant dispose de ses propres chaudières dans les toilettes et dans la cuisine - Système de purification d'eau domestique - Equipement pour 2 piscines - 2 types de chauffage : électrique - radiateurs et convecteurs - système de sécurité, vidéosurveillance, alarme incendie, sécurité étatique/privée - parking pour 8 voitures. - 4 groupes de façade séparés Entreprise pleinement opérationnelle avec une histoire de 20 ans, dotée d'un personnel fiable et d'une clientèle établie.



