



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Klasszikus stílusú ház Kozinban

**Price: 29.700.000 UAH / 1.100.000 USD**

<b>Teljes terület</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Szoba</b>	5
<b>Fürdőszobák</b>	4	<b>Erkély</b>	+
<b>Padló</b>	0	<b>Terasz</b>	+
<b>Összes emelet</b>	3	<b>Parkolás</b>	+
<b>Kert</b>	+	<b>Telek</b>	1500.00 m <sup>2</sup>
<b>Garázs</b>	+	<b>Lift</b>	-
<b>Medence</b>	-	<b>Bútor</b>	-

Klasszikus stílusú ház 350 m<sup>2</sup> összterülettel, hozzáféréssel a kozini folyóparthoz. Ház kommunikációval, tengerparti erődítéssel és teljes tájjal. A ház főleg angol téglából épült. Funkcionális elrendezés: a földszinten konyha-étkező, nappali, kandalló, iroda, garázs, fürdőszoba található; 2. emelet: 3 hálószoba, mosókonyha, gardrób, 2 fürdőszoba; 3. emelet: nagy hálószoba saját fürdőszobával. Kilátás a folyóra minden szobából. A házban központi porszívó és központi klíma, padlófűtés található. Biztonsági rendszer, a telek tájának automatikus öntözése. Tervezés világos színekben, klasszikus stílusban. Nagy, tágas terasz, kilátással a vízre. 1500 m<sup>2</sup>-es telek a Kozinka folyóhoz való hozzáféréssel. A területen külön szauna, csónak garázs, nagy kocsibeálló található. Tereprendezés, sok gyümölcsfa. Az ingatlanválasztásnál a legfontosabb az elhelyezkedés, a ház Kozin egyik legvonzóbb részén található, 250 méteres körzetben két volt elnök lakik. Nincsenek új telkek a közelben, minden be van építve. Nagyon nyugodt és biztonságos hely az élethez.



