



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Új, modern ház szecessziós stílusban

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Teljes terület</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Szoba</b>	3
<b>Fürdőszobák</b>	3	<b>Erkély</b>	-
<b>Padló</b>	0	<b>Terasz</b>	+
<b>Összes emelet</b>	2	<b>Parkolás</b>	+
<b>Kert</b>	-	<b>Telek</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garázs</b>	-	<b>Lift</b>	-
<b>Medence</b>	-	<b>Bútor</b>	-

Az új, modern szecessziós stílusú ház Bucha legkívánatosabb területén található (9 km-re Kijevtől). Közel a főúthoz és egyben fenyvesben. Az apróságokra átgondolt, egységes stílusban kialakított ház ideális azok számára, akik szeretik a lakonikus formákat és a tágas funkcionális helyiségeket. A földszinti panorámás üvegezésű nappali egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, így még tágasabbnak és világosabbnak tűnik. Az otthoni melegség és otthonosság hangulata tölti be ezeket a szobákat egy nagy dizájnert kandallóval, Romotop. Szintén a földszinten található egy technikai helyiség, mosókonyha, fürdőszoba és előszoba. A három hálószobás privát rész a második emeleten található: egy főszoba öltözővel és fürdőszobával, egy gyerek hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég hálószoba és egy kis szoba (felszerelhető öltözővel vagy masszáz/szépségszalonnal). A második emeleten a ház mindkét oldalán tágas erkélyek találhatóak (egyenként 15 m<sup>2</sup>). A déli erkélyről az udvarra lépcső vezet, mely alatt díszítő található. A konyha kivételével minden szoba olasz márkájú bútorokkal és vízvezetékkel felszerelt. A házban a legkorszerűbb fűtési rendszer Vaillant geotermikus hőszivattyús, légcsatornás klímarendszerrel. Az épület homlokzata alumínium vázra szerelt olasz HPL-panellel bélelt. Az 1000 m<sup>2</sup>-es telken a szerző tájtervezése, hangulatos terasz, automata öntözőrendszer készül.













