



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Modern egyedi ház Belgravia nyaralóvárosában

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Teljes terület</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Szoba</b>	4
<b>Fürdőszobák</b>	4	<b>Erkély</b>	-
<b>Padló</b>	0	<b>Terasz</b>	+
<b>Összes emelet</b>	1	<b>Parkolás</b>	+
<b>Kert</b>	-	<b>Telek</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garázs</b>	+	<b>Lift</b>	-
<b>Medence</b>	-	<b>Bútor</b>	-

Egy modern, egyedi ház Belgravia nyaralóvárosában, erdővel körülvéve. A ház teljes területe 270 m<sup>2</sup>, valamint további épületek a területen: garázs 30 m<sup>2</sup>, szauna 25 m<sup>2</sup>, teraszok 35 m<sup>2</sup>. A ház minőségi anyagok felhasználásával épült. Belmagasság 4 méter, padlófűtés az egész házban (parketta kivételével). Panoráma ablakok (Alumínium profil) a hálószobákban sötétített üveggel, Hormann bejárati ajtók elektromos hajtással. Intelligens otthoni rendszer, iPadről vagy telefonról vezérelhető. Ami a fűtést illeti, van gázfűtés (Vaillant kazán) és elektromos, elektromos automatikusan átvált az "éjszakai tarifára" a költségek optimalizálása érdekében. A vízmelegítésre szolgáló napkollektorokat is úgy tervezték, hogy optimalizálják a költségeket, ami kellemes meglepetést okoz. Víz és csatorna kommunális! Elrendezés: előszoba öltözővel, vendég fürdőszoba, hatalmas konyha-nappali 78 m<sup>2</sup> kandallóval és terasszal, iroda, kazánház mosókonyhával, nagy 13 m<sup>2</sup>-es öltöző, két gyerek szoba szobák saját fürdőszobával, egy hálószoba egy öltöző és egy fürdőszoba helyiség (fürdőszoba és zuhanyzó). Telek: 1000 m<sup>2</sup>, pázsit automata öntözővel. A telken a házon kívül 2 épület található. Szauna relaxációs helyiséggel és zuhanyzóval, nyitott jacuzzival. Garázs 1 autónak automata kapuval. A telek területén videokamerás megfigyelés, a házban riasztórendszer van kiépítve. A ház előtt egy elektromos autóhoz töltő és két autó részére parkolóhely található.









