



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Nuova casa moderna nel villaggio di Chaika

**Price: 27.100.000 UAH / 1.000.000 USD**

<b>Superficie</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Locali</b>	4
<b>Bagni</b>	4	<b>Balcone</b>	-
<b>Piano</b>	0	<b>Terrazza</b>	+
<b>Piani totali</b>	1	<b>Parcheggio</b>	+
<b>Giardino</b>	-	<b>Terreno</b>	1100.00 m <sup>2</sup>
<b>Box auto</b>	-	<b>Ascensore</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Arredamento</b>	-

Nuova casa moderna con una superficie totale di 300 m<sup>2</sup> e un terreno di 1100 m<sup>2</sup> nel villaggio di Chaika. Città chiusa con sicurezza. Disposizione: cucina-soggiorno 85 mq, 3 camere da letto, studio, 4 spogliatoi, 4 bagni, palestra. L'impianto di riscaldamento è stato progettato e realizzato con riscaldamento a pavimento e termoconvettori a pavimento, a gas o elettrico, sono presenti sia caldaie che gruppi di pompaggio. Una casa intelligente basata su componenti Shneider Electric, ventilazione di alimentazione e scarico e condizionatori d'aria canalizzati Mitsubishi e molto altro è stata progettata e prodotta. Vetrate Reynaers Masterline 8 HI+, tre sistemi scorrevoli con possibilità di accesso ad un ampio terrazzo coperto. Sul terreno viene eseguita l'irrigazione automatica del paesaggio, il prato, l'irrigazione a goccia delle conifere. Davanti alla casa c'è un posto auto coperto per 2 auto con possibilità di ricarica veicoli elettrici. Cittadina chiusa, a 3 minuti da Victory Avenue, sicurezza 24 ore su 24, parco giochi, sistema fognario centralizzato. A richiesta è possibile fornire tutta la documentazione costruttiva, un reportage fotografico di tutte le fasi di costruzione.





