



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa in stile classico a Kozin

**Price: 29.700.000 UAH / 1.100.000 USD**

<b>Superficie</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Locali</b>	5
<b>Bagni</b>	4	<b>Balcone</b>	+
<b>Piano</b>	0	<b>Terrazza</b>	+
<b>Piani totali</b>	3	<b>Parcheggio</b>	+
<b>Giardino</b>	+	<b>Terreno</b>	1500.00 m <sup>2</sup>
<b>Box auto</b>	+	<b>Ascensore</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Arredamento</b>	-

Casa in stile classico con una superficie totale di 350 m<sup>2</sup> con accesso alla riva del fiume a Kozin. Casa con comunicazioni, fortificazione costiera e paesaggio completo. La casa è stata costruita principalmente in mattoni inglesi. Disposizione funzionale: al piano terra si trova una cucina-pranzo, un soggiorno, una sala camino, uno studio, un garage, un bagno; 2°P: 3 camere, lavanderia, guardaroba, 2 bagni; 3° Piano: ampia camera da letto con proprio bagno. Vista sul fiume da tutte le stanze. La casa ha un aspirapolvere centralizzato e aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento. Sistema di sicurezza, irrigazione automatica del paesaggio del terreno. Design in colori chiari, in stile classico. Grande, spaziosa terrazza con vista sull'acqua. Terreno di 1500 m<sup>2</sup> con accesso al fiume Kozinka. Sul territorio c'è una sauna separata, un garage per una barca, un grande posto auto coperto. Paesaggio, molti alberi da frutto. La cosa più importante quando si sceglie un immobile è la posizione, la casa si trova in una delle zone più attraenti di Kozin, due ex presidenti vivono in un raggio di 250 metri. Non ci sono nuovi appezzamenti nelle vicinanze, tutto è costruito. Un posto molto tranquillo e sicuro in cui vivere.



