



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Nuova casa moderna in stile Art Nouveau

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Superficie</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Locali</b>	3
<b>Bagni</b>	3	<b>Balcone</b>	-
<b>Piano</b>	0	<b>Terrazza</b>	+
<b>Piani totali</b>	2	<b>Parcheggio</b>	+
<b>Giardino</b>	-	<b>Terreno</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Box auto</b>	-	<b>Ascensore</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Arredamento</b>	-

La nuova casa moderna in stile Art Nouveau si trova nella zona più ambita di Bucha (9 km da Kiev). Vicino alla strada principale e allo stesso tempo in una pineta. La casa è pensata per sciocchezze e sostenuta in uno stile uniforme - è l'ideale per coloro che amano le forme laconiche e le stanze spaziose e funzionali. La zona giorno con vetrata panoramica al piano terra unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, rendendola ancora più spaziosa e luminosa. L'atmosfera di calore e intimità domestica riempie queste stanze con un grande camino di design Romotop. Anche il piano terra comprende un locale tecnico, lavanderia, bagno e disimpegno. La zona riservata con tre camere da letto si trova al secondo piano: una camera padronale con spogliatoio e bagno, una cameretta con bagno privato, una camera ospiti e una cameretta (attrezzabile con spogliatoio o centro massaggi/estetica). Al secondo piano su entrambi i lati della casa ci sono ampi balconi (15 mq ciascuno). Dal balcone sud al cortile ci sono scale, sotto le quali c'è un laghetto decorativo. Tutte le stanze, ad eccezione della cucina, sono dotate di mobili e impianti idraulici di marche italiane. La casa dispone di impianto di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore geotermica Vaillant, impianto di condizionamento canalizzato. La facciata dell'edificio è rivestita con pannelli HPL italiani montati su un telaio in alluminio. Sulla trama di 1000 m<sup>2</sup> viene eseguita la progettazione del paesaggio dell'autore, un accogliente patio, un sistema di irrigazione automatico.













