



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa in vendita su Petropavlovskaya Borschagovka sulla strada. Castagno, 215 mq

**Price: 6.681.126 UAH / 239.000 USD**

<b>Superficie</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Locali</b>	4
<b>Bagni</b>	2	<b>Balcone</b>	-
<b>Piano</b>	2	<b>Terrazza</b>	+
<b>Piani totali</b>	2	<b>Parcheggio</b>	+
<b>Giardino</b>	+	<b>Terreno</b>	10.00 m <sup>2</sup>
<b>Box auto</b>	+	<b>Ascensore</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Arredamento</b>	-

Un cottage di campagna di alta qualità, ecologico ed efficiente dal punto di vista energetico con una superficie di 215 mq. La casa è stata costruita nel rispetto di tutti gli standard e le tecnologie. La casa si trova su una strada abitata, una strada asfaltata. Piano terra: ingresso con vano guardaroba, camera ospiti / studio, cucina-studio con soggiorno e accesso ad un terrazzo di 31 mq. m, (nel soggiorno c'è una presa per il camino), un bagno. Secondo piano: 3 camere da letto (una con il proprio spogliatoio), spogliatoio, bagno. Spessore parete 500 mm - mattone rosso 250 mm, coibentato con perlite da 120 mm e rivestito con mattoni in clinker da 120 mm. Finestre Rehau (a due camere) con un profilo di 70 mm. Il riscaldamento a pavimento è installato. Tutte le comunicazioni sono collegate e instradate intorno alla casa: riscaldamento a pavimento, acqua - pozzo 45 m; leggero - 11 kW. uscita per boiler elettrico. Riscaldamento - gas, internet, allarme, fognatura - fossa biologica con troppo pieno 34 mc. Appezamento - 10 acri per la costruzione, recintato. Sono stati installati cancelli automatici e illuminazione, sono state posate lastre di pavimentazione. GARAGE 26 mq m. e parcheggio per 2 auto con garage.



