



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## **Complesso alberghiero e ristorante, attività redditizia, periodo di ammortamento 5 anni**

**Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD**

<b>Superficie</b>	1189 m <sup>2</sup>	<b>Locali</b>	>5
<b>Bagni</b>	>5	<b>Balcone</b>	+
<b>Piano</b>	1	<b>Terrazza</b>	+
<b>Piani totali</b>	3	<b>Parcheggio</b>	+
<b>Giardino</b>	-	<b>Terreno</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Box auto</b>	-	<b>Ascensore</b>	-
<b>Piscina</b>	+	<b>Arredamento</b>	-

In vendita Complesso alberghiero - ristorante della catena Viktoriya Family. Situato a st. Tolosa, distretto di Svyatoshinsky. La superficie totale dell'oggetto è di 1189 mq. Il complesso è composto da: - un hotel con 20 camere dalle categorie economy a quelle luxury. Reception, lobby bar, stanze del personale staff - un ristorante per 160 persone (tra cui un giardino d'inverno (60 persone)), una terrazza estiva (40 persone) e una sala karaoke (60 persone)) - Complesso SPA con tre tipi di saune: bagno turco hammam (con piscina), sauna finlandese (con piscina) e bagno russo - Salone di bellezza - il negozio di kebab lavora per la consegna 24 ore su 24, 7 giorni su 7 (kebab, pasticcini) - mini panificio (tandoor, pasticcini georgiani) Specifiche: Revisione nel 2020, la struttura è completamente attrezzata con tutte le attrezzature, i mobili e gli elettrodomestici necessari. Ogni camera non è simile tra loro e soddisfa tutte le esigenze degli ospiti del complesso. - 100.000 kW di elettricità - 2 caldaie da 500 litri e 300 litri - hotel - Il ristorante ha le proprie caldaie nei servizi igienici e in cucina - Sistema di purificazione dell'acqua domestica - Attrezzatura per 2 piscine - 2 tipi di riscaldamento: elettrico - radiatori e convettori - sistema di sicurezza, videosorveglianza, allarme antincendio, sicurezza statale/privata - parcheggio per 8 auto. - 4 gruppi di facciate separati Attività pienamente operativa con una storia di 20 anni, dotata di personale affidabile e una base di clienti consolidata.



