



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Kompleks hotelowo-restauracyjny, rentowny biznes, okres zwrotu 5 lat

**Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD**

<b>Powierzchnia</b>	1189 m <sup>2</sup>	<b>Pokoje</b>	>5
<b>Łazienki</b>	>5	<b>Balkon</b>	+
<b>Piętro</b>	1	<b>Taras</b>	+
<b>Liczba pięter</b>	3	<b>Parking</b>	+
<b>Ogród</b>	-	<b>Działka</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garaż</b>	-	<b>Winda</b>	-
<b>Basen</b>	+	<b>Meble</b>	-

Na sprzedaż Kompleks hotelowo - restauracyjny sieci Viktoriya Family. Znajduje się przy ul. Tuluza, powiat Svyatoshinsky. Całkowita powierzchnia obiektu to 1189 mkw. Kompleks składa się z: - hotel z 20 pokojami od kategorii ekonomicznej do luksusowej. Recepcja, lobby bar, pokoje pracownicze? - restauracja na 160 osób (w tym ogród zimowy (60 osób)) taras letni (40 osób) oraz sala karaoke (60 osób) - Kompleks SPA z trzema rodzajami saun: łaźnia turecka hammam (z basenem), sauna fińska (z basenem) i łaźnia rosyjska - salon piękności - kebab działa z dostawą 24/7 (kebaby, ciastka) - mini piekarnia (tandoor, gruzińskie wypieki) Dane techniczne: Remont w 2020 roku obiekt jest w pełni wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty, meble i sprzęty. Każdy pokój nie jest do siebie podobny i spełnia wszystkie wymagania gości kompleksu. - 100 000 kW energii elektrycznej - 2 kotły 500 litrów i 300 litrów - hotel - Restauracja posiada własne kotły w toaletach i w kuchni - Domowy system oczyszczania wody - Sprzęt na 2 baseny - 2 rodzaje ogrzewania: elektryczne - grzejniki i konwektory - system bezpieczeństwa, monitoring wizyjny, alarm przeciwpożarowy, ochrona państwowa/prywatna - parking na 8 samochodów. - 4 oddzielne grupy elewacji W pełni działająca firma z 20-letnią historią, zatrudniająca niezawodny personel i ugruntowaną bazę klientów.



