



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa única com piscina

**Price: 81.000.000 UAH / 3.000.000 USD**

<b>Área total</b>	990 m <sup>2</sup>	<b>Quartos</b>	4
<b>Banheiros</b>	4	<b>Sacada</b>	+
<b>Andar</b>	0	<b>Terraço</b>	+
<b>Pisos totais</b>	2	<b>Estacionamento</b>	+
<b>Jardim</b>	+	<b>Lote de terreno</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garagem</b>	+	<b>Elevador</b>	-
<b>Piscina</b>	+	<b>Mobília</b>	-

Morada única com piscina com área total de 990 m<sup>2</sup> junto ao rio. Kozinka com lote de terreno com área total de 1,5 hectares com paisagem, lago. Disposição funcional: 1º andar - hall, ampla sala de estar de 40 m<sup>2</sup> com lareira, sala de jantar com acesso a terraço coberto, cozinha totalmente equipada, quarto de hóspedes, casa de banho, arrecadação, ampla garagem de 46 m<sup>2</sup> para dois carros. 2º andar - três quartos (35 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>), dois deles com casas de banho, uma casa de banho, um grande escritório biblioteca (66 m<sup>2</sup>). Na cave - sala de bilhar 66 m<sup>2</sup>, garrafeira, ginásio, sauna, sala de relaxamento, casa de banho, duas arrecadações, piscina interior de 200 m<sup>2</sup> com sauna e casa de banho. A piscina está equipada com sistema de aquecimento e purificação de água, contrafluxo e cascata de massagem. Casa equipada para segurança. A praia no rio Kozinka fica a 300 m de distância.







