



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa em estilo clássico em Kozin

**Price: 29.700.000 UAH / 1.100.000 USD**

<b>Área total</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Quartos</b>	5
<b>Banheiros</b>	4	<b>Sacada</b>	+
<b>Andar</b>	0	<b>Terraço</b>	+
<b>Pisos totais</b>	3	<b>Estacionamento</b>	+
<b>Jardim</b>	+	<b>Lote de terreno</b>	1500.00 m <sup>2</sup>
<b>Garagem</b>	+	<b>Elevador</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Mobília</b>	-

Casa de estilo clássico com área total de 350 m<sup>2</sup> com acesso à margem do rio em Kozin. Casa com comunicações, fortificação costeira e paisagem completa. A casa foi construída principalmente com tijolos ingleses. Disposição funcional: no rés-do-chão encontra-se uma cozinha-sala de jantar, uma sala de estar, uma sala com lareira, um escritório, uma garagem, uma casa de banho; 2º andar: 3 quartos, lavanderia, roupeiro, 2 casas de banho; 3º andar: quarto amplo com banheiro privativo. Vista para o rio em todos os quartos. A casa tem aspiração central e ar condicionado central, chão aquecido. Sistema de segurança, rega automática da paisagem do terreno. Design em cores claras, em estilo clássico. Terraço grande e espaçoso com vista para a água. Terreno de 1500 m<sup>2</sup> com acesso ao rio Kozinka. No território há uma sauna separada, uma garagem para um barco, uma grande garagem. Paisagismo, muitas árvores de fruto. O mais importante na hora de escolher um imóvel é a localização, a casa está localizada em uma das partes mais atraentes de Kozin, dois ex-presidentes moram em um raio de 250 metros. Não há novos terrenos por perto, tudo está construído. Um lugar muito calmo e seguro para morar.



