



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Nova casa moderna em estilo Art Nouveau

Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD

Área total	272 m ²	Quartos	3
Banheiros	3	Sacada	-
Andar	0	Terraço	+
Pisos totais	2	Estacionamento	+
Jardim	-	Lote de terreno	0.00 m ²
Garagem	-	Elevador	-
Piscina	-	Mobília	-

A nova casa moderna em estilo Art Nouveau está localizada na área mais desejável da cidade de Bucha (9 km de Kiev). Perto da estrada principal e ao mesmo tempo num pinhal. A casa é pensada em ninharias e sustentada num estilo uniforme - é ideal para quem gosta de formas lacónicas e quartos funcionais espaçosos. A sala de estar com envidraçado panorâmico no rés-do-chão combina sala de estar, sala de jantar e cozinha, tornando-a ainda mais espaçosa e iluminada. A atmosfera de um lar acolhedor e aconchegante enche estes quartos com uma grande lareira de design Romotop. Também o rés-do-chão inclui uma sala técnica, lavandaria, casa de banho e hall. A área privada com três quartos está localizada no segundo andar: um quarto principal com closet e banheiro, um quarto das crianças com banheiro privativo, um quarto de hóspedes e um pequeno quarto (pode ser equipado com um closet ou salão de massagens / beleza) . No segundo andar, em ambos os lados da casa, há varandas espaçosas (15 m2 cada). Da varanda sul para o pátio existem escadas, sob as quais existe um tanque decorativo. Todos os quartos, exceto a cozinha, estão equipados com móveis e canalizações de marcas italianas. A casa tem sistema de aquecimento de última geração com bomba de calor geotérmica Vaillant, sistema de duto de ar condicionado. A fachada do edifício é forrada com painel italiano HPL montado em moldura de alumínio. No terreno de 1000 m2 é executado o projeto paisagístico do autor, um aconchegante pátio, sistema de rega automática.











