



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Venda de espaços não residenciais na rua. Stetsenko

Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD

Área total	800 m ²	Quartos	-
Banheiros	-	Sacada	-
Andar	0	Terraço	-
Pisos totais	3	Estacionamento	+
Jardim	-	Lote de terreno	0.00 m ²
Garagem	-	Elevador	-
Piscina	-	Mobília	-

VENDA DE FACHADA edifício 800 m². (é possível aumentar a área até 1000 m² com o custo do sótão) na rua. Stetsenko no distrito de Shevchenko em Kiev. Comunicações: são fornecidos 10 kW de eletricidade ao local (é possível um aumento adicional), poço próprio (47 m), fossa séptica (reservatório de 16 metros cúbicos). O período de retorno do investimento é de 10 anos. Parcela: 7 ares. Relevo liso, formato retangular, fachada - asfalto, cerca nova, passagem e saída. Lote de 2 fachadas em 2 ruas. Layout do 1º andar: oferece sala de recreação para clientes, oficina de pintura, recepção, plataforma para instalação de 4 modernos elevadores; 2º andar: colocação de loja de artigos automotivos; 3º andar: acomodação do pessoal (layout gratuito). O edifício é ideal para acomodar um WASH, uma estação de serviço, um clube desportivo, um ATP, um armazém, uma concessionária de automóveis. Localização do local: a 100 metros dos megamercados "Auchan", "Epicentro", "Novus", "Avalanche", centros de escritórios, a 50 metros do local do restaurante "Pirosmani".







