



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa à venda em Petropavlovskaya Borschagovka, 229 m2

**Price: 6.289.743 UAH / 224.999 USD**

<b>Área total</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Quartos</b>	4
<b>Banheiros</b>	2	<b>Sacada</b>	-
<b>Andar</b>	2	<b>Terraço</b>	+
<b>Pisos totais</b>	2	<b>Estacionamento</b>	+
<b>Jardim</b>	+	<b>Lote de terreno</b>	9.00 m <sup>2</sup>
<b>Garagem</b>	+	<b>Elevador</b>	-
<b>Piscina</b>	-	<b>Mobília</b>	-

Um chalé de alta qualidade, amigo do ambiente e eficiente em termos energéticos com uma área de 229 m2. m. A casa foi construída em conformidade com todas as normas e tecnologias. A casa está localizada em uma rua habitada, uma estrada de asfalto. Rés-do-chão: hall de entrada com espaço para roupeiro, quarto de hóspedes / escritório, cozinha-estúdio com sala de estar e acesso a um terraço de 31m2. m, (na sala há uma saída para a lareira), um banheiro. Segundo andar: 3 quartos (um com closet próprio), closet, banheiro. Espessura da parede 500 mm - tijolo vermelho 250 mm, isolado com perlite de 120 mm e revestido com tijolos de clínquer de 120 mm. Janelas Rehau (duas câmaras) com perfil de 70 mm. O aquecimento de piso está instalado. Todas as comunicações estão ligadas e distribuídas pela casa: pavimento radiante, água - poço 45 m; luz - 11 kW. saída para caldeira elétrica. Aquecimento - gás, internet, alarme, esgoto - fossa séptica com transbordamento 14 metros cúbicos. Terreno - 9 hectares para construção, vedado. Instalaram-se portões automáticos e iluminação e lançaram-se lajes de pavimentação. GARAGEM 26 sq. m. e estacionamento para 2 carros atrás da garagem + garagem.



