



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Casa à venda 205 m<sup>2</sup>, Zhuliany, st. bétula

**Price: 5.730.680 UAH / 205.000 USD**

|                     |                    |                        |                     |
|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Área total</b>   | 205 m <sup>2</sup> | <b>Quartos</b>         | >5                  |
| <b>Banheiros</b>    | 2                  | <b>Sacada</b>          | +                   |
| <b>Andar</b>        | 2                  | <b>Terraço</b>         | +                   |
| <b>Pisos totais</b> | 2                  | <b>Estacionamento</b>  | -                   |
| <b>Jardim</b>       | +                  | <b>Lote de terreno</b> | 5.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Garagem</b>      | +                  | <b>Elevador</b>        | -                   |
| <b>Piscina</b>      | -                  | <b>Mobília</b>         | -                   |

Casa à venda na rua. Berezovaya, perto da estação de metrô Vasilkovskaya. Área total - 166,5 m<sup>2</sup>; Área aquecida - 138m<sup>2</sup>; Área habitável - 65,16 m<sup>2</sup>; Parcela - 5 ares; Número cadastral - 8000000000: 72: 300: 0041; Número de quartos - 4. Área detalhada da casa: 1º andar: Sala - 10,73 m<sup>2</sup>; Cozinha da sala - 42,51 m<sup>2</sup>; Sala da caldeira - 4,83 m<sup>2</sup>; Casa de banho - 5,37 m<sup>2</sup>; Corredor - 4,29 m<sup>2</sup>; Terraço - 20,38 m<sup>2</sup>; Área do 1º andar - 67,72 m<sup>2</sup> + 20,38 m<sup>2</sup> (88,1 m<sup>2</sup>); 2º andar: Corredor - 4,43 m<sup>2</sup>; Casa de banho - 5,92 m<sup>2</sup>; Quarto - 3,57 m<sup>2</sup>; Quarto - 16,58 m<sup>2</sup>; Quarto principal - 24,28 m<sup>2</sup> + banheiro 5,68 m<sup>2</sup>; Varanda - 7,91 m<sup>2</sup>. Área do 2º andar - 78,37 m<sup>2</sup> + sótão em toda a casa de presente! Conjunto completo e características: • Lado de dentro. Pé direito - 3 metros; Windows - economia de energia Rehau; Acabamento - ótimo; As portas são de metal. Fiação - eletricidade, canos de aquecimento e esgoto. • Fora. Material da parede - tijolo vermelho, 30 cm; Isolamento - lã mineral, 10 cm; Fachada - gesso; Sobreposição - monólito; Telhado - telhas metálicas; • Trama. Cerca - prof. folha, portas de correr; Paisagem - thuja plantada e grama plantada; Grupo de entrada - lajes de pavimentação. Comunicações: Água - poço 54 metros; Esgoto - fossa séptica; Eletricidade - 15 kW; Aquecimento - caldeira eletrodo, piso radiante no 1º andar. A infraestrutura: Para o centro - 12 km; Metro Vasilkovskaya - 2,5 km; Lojas - 1 km; Escola - 1,5 km; Jardim - 300 m; Complexos residenciais próximos: Likograd, New England.

