



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Complexo hoteleiro e restaurante, negócio lucrativo, período de retorno de 5 anos

**Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD**

<b>Área total</b>	1189 m <sup>2</sup>	<b>Quartos</b>	>5
<b>Banheiros</b>	>5	<b>Sacada</b>	+
<b>Andar</b>	1	<b>Terraço</b>	+
<b>Pisos totais</b>	3	<b>Estacionamento</b>	+
<b>Jardim</b>	-	<b>Lote de terreno</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Garagem</b>	-	<b>Elevador</b>	-
<b>Piscina</b>	+	<b>Mobília</b>	-

Vende-se complexo hoteleiro - restaurante da cadeia Família Viktoriya. Localizado na r. Toulouse, distrito de Svyatoshinsky. A área total do objeto é 1189 m<sup>2</sup>. O complexo consiste em: - um hotel com 20 quartos desde as categorias económica a luxo. Recepção, bar do saguão, salas de funcionários - um restaurante para 160 convidados (incluindo um jardim de inverno (60 convidados)) um terraço de verão (40 convidados) e uma sala de karaokê (60 convidados) - Complexo SPA com três tipos de saunas: banho turco hammam (com piscina), sauna finlandesa (com piscina) e banho russo - salão de beleza - a loja de kebab funciona 24 horas por dia, 7 dias por semana (kebabs, doces) - mini padaria (tandoor, pastelaria georgiana) Especificações: Reformada em 2020, a instalação está totalmente equipada com todos os equipamentos, móveis e eletrodomésticos necessários. Cada quarto não é semelhante ao outro e atende a todas as necessidades dos hóspedes do complexo. - 100.000 kW de eletricidade - 2 caldeiras de 500 litros e 300 litros - hotel - O restaurante possui caldeiras próprias nos banheiros e na cozinha - Sistema doméstico de purificação de água - Equipamento para 2 piscinas - 2 tipos de aquecimento: elétrico - radiadores e convetores - sistema de segurança, vigilância por vídeo, alarme de incêndio, segurança estatal / privada - estacionamento para 8 carros. - 4 grupos de fachada separados Totalmente operacional, com uma história de 20 anos, uma equipe confiável e uma base de clientes estabelecida.



