



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Уникальный дом с бассейном

**Price: 81.000.000 UAH / 3.000.000 USD**

<b>Общая площадь</b>	990 м <sup>2</sup>	<b>Комнат</b>	4
<b>Туалетов</b>	4	<b>Балкон</b>	+
<b>Этаж</b>	0	<b>Терраса</b>	+
<b>Всего этажей</b>	2	<b>Парковка</b>	+
<b>Сад</b>	+	<b>Земельный участок</b>	0.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	+	<b>Лифт</b>	-
<b>Бассейн</b>	+	<b>Мебель</b>	-

Уникальный дом с бассейном общей площадью 990 м<sup>2</sup> рядом с р. Козинка с земельным участком общей площадью 1, 5 га с ландшафтом, прудом. Функциональная планировка: 1 этаж - холл, большая гостиная 40 м<sup>2</sup> с камином, столовая с выходом на крытую террасу, укомплектована всем необходимым кухня, спальня для гостей, ванная комната, кладовая комната, большой гараж 46 м<sup>2</sup> для двух автомобилей. 2 этаж - три спальни (35 м<sup>2</sup>, 28 м<sup>2</sup>, 26 м<sup>2</sup>), две из них с ванными комнатами, ванная комната, большая библиотека-кабинет (66 м<sup>2</sup>). На цокольном этаже - бильярдная 66 м<sup>2</sup>, винный погреб, тренажёрный зал, сауна, комната отдыха, ванная комната, две кладовые, крытый бассейн 200 м<sup>2</sup> с сауной и ванной комнатой. Бассейн оборудован системой подогрева и очистки воды, противотоком и массажным водопадом. Оборудованный дом для охраны. До пляжа на речке Козинка 300 метров.









