



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Новый современный дом в стиле Модерн

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Общая площадь</b>	272 м <sup>2</sup>	<b>Комнат</b>	3
<b>Туалетов</b>	3	<b>Балкон</b>	-
<b>Этаж</b>	0	<b>Терраса</b>	+
<b>Всего этажей</b>	2	<b>Парковка</b>	+
<b>Сад</b>	-	<b>Земельный участок</b>	0.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	-	<b>Лифт</b>	-
<b>Бассейн</b>	-	<b>Мебель</b>	-

Новый современный дом в стиле Модерн расположен в самом желанном районе городе Буча (9 км от Киева). Вблизи центральной дороги и в сосновом лесу. Продуманный до мелочей и выдержанный в едином стиле дом - идеален для тех, кому нравятся лаконичные формы и просторные функциональные помещения. Дневная зона с панорамным остеклением на первом этаже объединяет гостиную, столовую и кухню, за счет чего смотрится еще просторнее и светлее. Атмосферой домашнего тепла и комфорта эти помещения наполняет большой дизайнерский камин Romotor. Также первый этаж включает в себя техническую комнату, прачечную, ванную и холл. Частная зона с тремя спальнями расположена на втором этаже: мастер-рум с гардеробной и ванной комнатой, детская спальня с собственной ванной комнатой, гостевая спальня и небольшая комната (можно оборудовать под гардеробную или массажный/косметологический кабинет). На втором этаже по обе стороны дома расположены просторные балконы (по 15 м<sup>2</sup> каждый). С южного балкона во внутренний двор есть лестница, под которой находится декоративный водоем. Все помещения, кроме кухни, укомплектованы мебелью и сантехникой итальянских брендов. В доме установлена новая система отопления геотермальным тепловым насосом Vaillant, система канального кондиционирования. Фасад здания облицован итальянской HPL-панелью, установленной на алюминиевый каркас. На участке 1000 м<sup>2</sup> выполнен авторский ландшафтный дизайн, обустроено уютное патио, система автоматического полива.













