



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Продажа нежилого помещения по ул. Стеценко

Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD

Общая площадь	800 м ²	Комнат	-
Туалетов	-	Балкон	-
Этаж	0	Терраса	-
Всего этажей	3	Парковка	+
Сад	-	Земельный участок	0.00 м ²
Гараж	-	Лифт	-
Бассейн	-	Мебель	-

ПРОДАЖА ФАСАДНОГО здания 800 кв.м. (возможно увеличение площади до 1000 кв.м. за счет мансарды) по ул. Стеценко в Шевченковском районе г. Киева. Коммуникации: к участку подведена электроэнергия 10 кВт (возможно дополнительное увеличение), своя скважина (47 м.), септик (резервуар на 16 куб.м.). Срок окупаемости - 10 лет. Участок: 7 соток. Ровный рельеф, прямоугольной формы, фасад - асфальтирован, новый забор, сквозной заезд и выезд. Участок 2 фасада на 2 улицы. Планировка 1 этажа: предусматривает комнату отдыха для клиентов, покрасочно - малярный цех, ресепшн, площадка под установку 4 современных подъемников, 2 этаж: размещение магазина автотоваров; 3 этаж: размещение персонала (свободная планировка). Здание идеально подходит для размещения МОЙКИ, СТО, Спортивного клуба, АТП, Склада, Автосалона. Расположение участка: 100 метров от мегамаркетов "Ашан", «Эпицентр», «Новус», «Лавина», офисные центры, в 50 метрах от участка ресторан "Пиросмани".







