



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Продается дом 205 м2, Жуляны, ул. Березовая

**Price: 5.730.680 UAH / 205.000 USD**

<b>Общая площадь</b>	205 м <sup>2</sup>	<b>Комнат</b>	>5
<b>Туалетов</b>	2	<b>Балкон</b>	+
<b>Этаж</b>	2	<b>Терраса</b>	+
<b>Всего этажей</b>	2	<b>Парковка</b>	-
<b>Сад</b>	+	<b>Земельный участок</b>	5.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	+	<b>Лифт</b>	-
<b>Бассейн</b>	-	<b>Мебель</b>	-

Продается дом по ул. Берёзовая, возле станции метро Васильковская. Общая площадь - 166,5 м<sup>2</sup>; Отапливаемая площадь - 138м<sup>2</sup>; Жилая площадь - 65,16 м<sup>2</sup>; Участок - 5 соток; Кадастровый номер - 8000000000:72:300:0041; Количество комнат - 4. Детальная площадь дома: 1 этаж: Комната - 10,73 м<sup>2</sup>; Кухня гостиная - 42,51 м<sup>2</sup>; Котельная - 4,83 м<sup>2</sup>; Ванная комната - 5,37 м<sup>2</sup>; Коридор - 4,29 м<sup>2</sup>; Терраса - 20,38 м<sup>2</sup>; Площадь 1-го этажа - 67,72 м<sup>2</sup> + 20,38 м<sup>2</sup> (88,1 м<sup>2</sup>); 2 этаж: Коридор - 4,43 м<sup>2</sup>; Ванная комната - 5,92 м<sup>2</sup>; Спальня - 3,57 м<sup>2</sup>; Спальня - 16,58 м<sup>2</sup>; Хозяйская спальня - 24,28 м<sup>2</sup> + санузел 5,68 м<sup>2</sup>; Балкон - 7,91 м<sup>2</sup>. Площадь 2-го этажа - 78,37 м<sup>2</sup> + чердак над всем домом в подарок! Комплектация и характеристики: • Внутри. Высота потолков - 3 метра; Окна - энергосберегающие Rehau; Отделка - чистовая; Двери - металлические. Разводка - электричества, труб отопления, и канализации. • Снаружи. Материал стен - красный кирпич, 30 см; Утепление - минеральная вата, 10 см; Фасад - штукатурка; Перекрытия - монолит; Крыша - металочерепица; • Участок. Забор - проф. лист, откатные ворота; Ландшафт - посажены туи и засеяна трава; Входная группа - тротуарная плитка. Коммуникации: Вода - скважина 54 метра ; Канализация - септик; Электричество - 15 кВт; Отопление - электродный котёл, 1 этаж тёплый пол. Инфраструктура: До центра - 12 км; Метро Васильковская - 2,5 км; Магазины - 1 км; Школа - 1,5 км; Садик - 300 м; Рядом жилые комплексы: Ликоград, Новая Англия.

