



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Гостинично-ресторанный комплекс, доходный бизнес, окупаемость 5 лет

Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD

Общая площадь	1189 м ²	Комнат	>5
Туалетов	>5	Балкон	+
Этаж	1	Терраса	+
Всего этажей	3	Парковка	+
Сад	-	Земельный участок	0.00 м ²
Гараж	-	Лифт	-
Бассейн	+	Мебель	-

Продается Гостинично - ресторанный комплекс сети Viktoriya Family. Расположен по адресу ул. Тулузы, Святошинский район. Общая площадь объекта 1189 кв.м. Комплекс состоит из: - отель на 20 номеров от категорий эконом до люкс. Ресепшн, лобби бар, помещения для персонала - ресторан на 160 гостей (в том числе зимний сад (60 гостей)) летняя терраса (40 гостей) и караоке зал (60 гостей) - СПА комплекс с тремя видами саун: турецкая баня хаммам (с бассейном), финская сауна (с бассейном) и русская баня - салона красоты - магазин шашлыка работает на доставку 24/7 (шашлык, выпечка) - мини пекарня (тандыр, грузинская выпечка) Технические характеристики: Капитальный ремонт 2020 года, объект полностью оснащен всем необходимым оборудованием, мебелью и техникой. Каждый номер не похож друг на друга и отвечает всем требованиям гостей комплекса. - 100 000 кВт электричества - 2 бойлера 500 литров и 300 л - отель - В ресторане свои бойлеры в туалетах и на кухне - Система очистки бытовой воды - Оборудование 2 бассейнов - 2 вида отопления: электрическое - радиаторы и конвекторы - система безопасности, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, гос./частная охрана - паркинг на 8 машиномест. - 4 отдельные фасадные группы Полностью работающий бизнес с историей в 20 лет, укомплектован надежным персоналом и наработанной базой клиентов.



