



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Новий сучасний будинок в в стилі Модерн

**Price: 32.400.000 UAH / 1.200.000 USD**

<b>Загальна площа</b>	272 м <sup>2</sup>	<b>Кімнати</b>	3
<b>Туалетів</b>	3	<b>Балкон</b>	-
<b>Поверх</b>	0	<b>Тераса</b>	+
<b>Всього поверхів</b>	2	<b>Парковка</b>	+
<b>Сад</b>	-	<b>Земельна ділянка</b>	0.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	-	<b>Ліфт</b>	-
<b>Басейн</b>	-	<b>Меблі</b>	-

Новий сучасний будинок в в стилі Модерн розташований в найбажанішому районі місті Буча (9 км від Києва). Поблизу центральної дороги та водночас у сосновому лісі. Продуманий до дрібниць і витриманий в єдиному стилі будинок - ідеальний для тих, кому подобаються лаконічні форми і просторі функціональні приміщення. Денна зона з панорамним склінням на першому поверсі об'єднує вітальню, їдальню і кухню, за рахунок чого виглядає ще просторіше і світліше. Атмосферою домашнього тепла і затишку ці приміщення наповнює великий дизайнерський камін Romotop. Також перший поверх включає в себе технічну кімнату, пральню, ванну кімнату та холл. Приватна зона з трьома спальнями розміщена на другому поверсі: мастер-рум з гардеробною та ванною кімнатою, дитяча спальня з власною ванною кімнатою, гостьова спальня та невелика кімната (можна обладнати під гардеробну або масажний/косметологічний кабінет). На другому поверсі по обидві сторони дому розміщені просторі балкони ( по 15 м<sup>2</sup> кожен) . З південного балкону у внутрішній двір є сходи, під якими знаходиться декоративна водойма. Усі приміщення , окрім кухні, укомплектовані меблями та сантехнікою італійських брендів. У домі встановлена новітня система опалення геотермальним тепловим насосом Vaillant, система каналного кондиціонування. Фасад будівлі облицьовано італійською HPL-панеллю, установленою на алюмінієвий каркас. На ділянці 1000 м<sup>2</sup> виконано авторський ландшафтний дизайн, облаштоване затишне патіо, система автоматичного поливу.















