



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

**Продається будинок 154 м<sup>2</sup> з гаражем і тераса з каміном, Житловий комплекс "Британський квартал"**

**Price: 5.893.500 UAH / 210.000 USD**

|                        |                    |                         |                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Загальна площа</b>  | 154 м <sup>2</sup> | <b>Кімнати</b>          | 3                   |
| <b>Туалетів</b>        | 1                  | <b>Балкон</b>           | -                   |
| <b>Поверх</b>          | 0                  | <b>Тераса</b>           | -                   |
| <b>Всього поверхів</b> | 1                  | <b>Парковка</b>         | -                   |
| <b>Сад</b>             | -                  | <b>Земельна ділянка</b> | 4.20 м <sup>2</sup> |
| <b>Гараж</b>           | +                  | <b>Ліфт</b>             | -                   |
| <b>Басейн</b>          | -                  | <b>Меблі</b>            | -                   |

**Розташування:**

Київ, вул. Вишнева;

Орієнтир: Житловий комплекс "Британський квартал"

Площа - 154 м<sup>2</sup> + хоз.постройками;

Ділянка - 4,2 соток;

Кімнат - 3 (12 м<sup>2</sup>, 15,5 м<sup>2</sup>, 16 м<sup>2</sup>)

Кухня вітальня - 40 м<sup>2</sup>

Гардероб - 6 м<sup>2</sup>

Ванна кімната - 6,7 м<sup>2</sup>

Гараж - 22,7 м<sup>2</sup>

Котельня - 8 м<sup>2</sup>

Тераса - 24 м<sup>2</sup> з каміном

Хоз.постройками - 11 м

• Всередині.

Висота стель - 3,1 метра;

Вікна - енергозберігаючі Rehau + встановлені підвіконня;

Оздоблення - чистове (стяжка, штукатурка);

Двері - броньовані (металеві + дерево)

Розведення - електрики, труб опалення, каналізації, газу.

Встановлено електричний котел і розлучений тепла підлога.

• Будинок

Матеріал стін - газоблок Д500, 30 см;

Утеплення - пінопласт 10 см;

Фасад - облицювальна цегла;

Дах - металочерепиця + 20 см мінеральна вата і гідро-паробар'єр;

• Територія

Паркан - облицювальна цегла, автоматичні ковані ворота;

Доріжки - гранітна бруківка на бетонній основі.

Гараж - на пульті.

• Комунікації:

Вода - свердловина 54 метри;

Каналізація - септик переливної;

Електрика - 15 кВт;

Опалення - електрокотел.

Заведений газ

Інфраструктура:

метро Іподром 2,5 км

Торгово-розважальний комплекс "Республіка" 2 км;

Столичний ринок 1,5 км;

МЕТРО 1,5 км;

Епіцентр 1,5 км

Парк, озеро 1 км

Школа 1 км;

Садок 100 м









