



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Продаж нежитлового приміщення по вул. Стеценко

Price: 8.327.000 UAH / 300.000 USD

Загальна площа	800 м ²	Кімнати	-
Туалетів	-	Балкон	-
Поверх	0	Тераса	-
Всього поверхів	3	Парковка	+
Сад	-	Земельна ділянка	0.00 м ²
Гараж	-	Ліфт	-
Басейн	-	Меблі	-

Продаж фасадної будівлі 800 кв.м. (Можливе збільшення площі до 1000 кв.м. за рахунок мансарди) по вул. Стеценко в Шевченківському районі м.Києва. Комунікації: до ділянки підведена електроенергія 10 кВт (можливе додаткове збільшення), своя свердловина (47 м.), Септик (резервуар на 16 куб.м.). Термін окупності - 10 років. Ділянка: 7 соток. Рівний рельєф, прямокутної форми, фасад - асфальтований, новий паркан, наскрізний заїзд і виїзд. Ділянка 2 фасади на 2 вулиці. Планування 1 поверху: передбачає кімнату відпочинку для клієнтів, фарбувальню - малярний цех, ресепшн, майданчик під установку 4 сучасних підйомників, 2 поверх: розміщення магазину автотоварів; 3 поверх: розміщення персоналу (вільне планування). Будівля ідеально підходить для розміщення МОЙКИ, СТО, Спортивного клубу, АТП, Складу, Автосалону. Розташування ділянки: 100 метрів від мегамаркетів "Ашан", "Епіцентр", "Новус», «Лавина», офісні центри, в 50 метрах від ділянки ресторан "Піросмані".







