



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

**Здається в оренду приміщення по вулиці Хмельницького Богдана,  
Шевченківський район**

**Price: 205.910 UAH / 7.418 USD**

<b>Загальна площа</b>	285 м <sup>2</sup>	<b>Кімнати</b>	-
<b>Туалетів</b>	3	<b>Балкон</b>	-
<b>Поверх</b>	1	<b>Тераса</b>	-
<b>Всього поверхів</b>	7	<b>Парковка</b>	+
<b>Сад</b>	-	<b>Земельна ділянка</b>	0.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	-	<b>Ліфт</b>	-
<b>Басейн</b>	-	<b>Меблі</b>	-

Унікальне фасадне приміщення на 1 поверсі нового бізнес-центру з окремим входом і висотою стін 4 м. Бізнес-центр розташований на фасаді трьох вулиць, Богдана Хмельницького / Гончара / Гоголівській. Будівля автономне (власна газова котельня), очищення води, система фанкойлів, припливна вентиляція, фасадна підсвітка будівлі, власна експлуатуюча компанія, цілодобова охорона, відеоспостереження, вечірнє підсвічування фасаду. Приміщення забезпечено 55 кВт потужності електроенергії, 3 санвузли. Має три окремі входи (фасад + тильна частина будівлі). Достатня кількість місць для паркування - підземний паркінг + 2 закриті наземні парковки. Підійде під будь-який вид діяльності: клініку, ресторан, банк, магазин, салон і т.д. Надаються ремонтні канікули або можливий ремонт під орендаря.

