



**KIEV RENT ESTATE**

Volodymyrska Str. 24,  
02000 Kiev | Ukraine  
Tel. +38 063 966-74-26  
Cel. +38 063 966-74-26  
info@kievrentestate.com

## Продається будинок 205 м<sup>2</sup>, Жуляни, вул. Березова

**Price: 5.730.680 UAH / 205.000 USD**

<b>Загальна площа</b>	205 м <sup>2</sup>	<b>Кімнати</b>	>5
<b>Туалетів</b>	2	<b>Балкон</b>	+
<b>Поверх</b>	2	<b>Тераса</b>	+
<b>Всього поверхів</b>	2	<b>Парковка</b>	-
<b>Сад</b>	+	<b>Земельна ділянка</b>	5.00 м <sup>2</sup>
<b>Гараж</b>	+	<b>Ліфт</b>	-
<b>Басейн</b>	-	<b>Меблі</b>	-

Продається будинок по вул. Березовий, пов станції метро Васильківська. Загальна площа - 166,5 м<sup>2</sup>; Опалювальна площа - 138м<sup>2</sup>; Житлова площа - 65,16 м<sup>2</sup>; Ділянка - 5 соток; Кадастровий номер - 8000000000: 72: 300: 0041; Кількість кімнат - 4. Детальна площа будинку: 1 поверх: Кімната - 10,73 м<sup>2</sup>; Кухня вітальня - 42,51 м<sup>2</sup>; Котельня - 4,83 м<sup>2</sup>; Ванна кімната - 5,37 м<sup>2</sup>; Коридор - 4,29 м<sup>2</sup>; Тераса - 20,38 м<sup>2</sup>; Площа 1-го поверху - 67,72 м<sup>2</sup> + 20,38 м<sup>2</sup> (88,1 м<sup>2</sup>); 2 поверх: Коридор - 4,43 м<sup>2</sup>; Ванна кімната - 5,92 м<sup>2</sup>; Спальня - 3,57 м<sup>2</sup>; Спальня - 16,58 м<sup>2</sup>; Господарська спальня - 24,28 м<sup>2</sup> + санвузол 5,68 м<sup>2</sup>; Балкон - 7,91 м<sup>2</sup>. Площа 2-го поверху - 78,37 м<sup>2</sup> + горище над всім будинком в подарунок! Комплектація і характеристики: • Всередині. Висота стель - 3 метри; Вікна - енергозберігаючі Rehau; Оздоблення - чистове; Двері - металеві. Розведення - електрики, труб опалення, і каналізації. • Зовні. Матеріал стін - червона цегла, 30 см; Утеплення - мінеральна вата, 10 см; Фасад - штукатурка; Переkritтя - моноліт; Дах - металочерепиця; • Ділянка. Паркан - проф. лист, відкатні ворота; Ландшафт - посаджені туї і засіяна трава; Вхідна група - тротуарна плитка. комунікації: Вода - свердловина 54 метри; Каналізація - септик; Електрика - 15 кВт; Опалення - електродний котел, 1 поверх тепла підлога. інфраструктура: До центру - 12 км; Метро Васильківська - 2,5 км; Магазили - 1 км; Школа - 1,5 км; Садок - 300 м; Поруч житлові комплекси: Лікоград, Нова Англія.

