



KIEV RENT ESTATE

Volodymyrska Str. 24,
02000 Kiev | Ukraine
Tel. +38 063 966-74-26
Cel. +38 063 966-74-26
info@kievrentestate.com

Готельно-ресторанний комплекс, прибутковий бізнес, окупність 5 років

Price: 68.170.575 UAH / 2.500.000 USD

Загальна площа	1189 м ²	Кімнати	>5
Туалетів	>5	Балкон	+
Поверх	1	Тераса	+
Всього поверхів	3	Парковка	+
Сад	-	Земельна ділянка	0.00 м ²
Гараж	-	Ліфт	-
Басейн	+	Меблі	-

Продається Готельно - ресторанний комплекс мережі Viktoriya Family. Розташований за адресою вул. Тулузи, Святошинський район. Загальна площа об'єкта тисяча сто вісімдесят дев'ять кв.м. Комплекс складається з: - готель на 20 номерів від категорій економ до люкс. Ресепшн, лобі бар, приміщення для персоналу - ресторан на 160 гостей (в тому числі зимовий сад (60 гостей)) літня тераса (40 гостей) і караоке зал (60 гостей) - СПА комплекс з трьома видами саун: турецька лазня хаммам (з басейном), фінська сауна (з басейном) і російська лазня - салону краси - магазин шашлику працює на доставку 24/7 (шашлик, випічка) - міні пекарня (тандир, грузинська випічка) Технічні характеристики: Капітальний ремонт 2020 року, об'єкт повністю оснащений всім необхідним обладнанням, меблями і технікою. Кожен номер не схожий один на одного і відповідає всім вимогам гостей комплексу. - 100 000 кВт електрики - 2 бойлера 500 літрів і 300 л - готель - У ресторані свої бойлери в туалетах і на кухні - Система очищення побутової води - Обладнання 2 басейнів - 2 види опалення: електричне - радіатори і конвектори - система безпеки, відеоспостереження, пожежна сигналізація, держ. / Приватна охорона - паркінг на 8 машиномісць. - 4 окремі фасадні групи Повністю працюючий бізнес з історією в 20 років, укомплектований надійним персоналом і напрацьованою базою клієнтів.



